



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Помогаем подобрать, купить,
продать или арендовать в ОАЭ

Написать в WhatsApp



От идеи до реализации
с полным юридическим
сопровождением





ПОЧЕМУ

покупать / арендовать

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС?

- ✓ Необходимые лицензии уже оформлены.
- ✓ Банковский счет открыт и активен.
- ✓ Есть штат опытных сотрудников.
- ✓ Есть сайт и/или аккаунты в соц. сетях
- ✓ Основные поставщики уже подобраны.
- ✓ Бизнес уже функционирует, а потому вы начнете мгновенно возвращать свои инвестиции.
- ✓ Сравнение сроков:
 - покупка готового бизнеса – 2 месяца
 - открытие бизнеса с нуля – от 6 месяцев: регистрация компании, получение лицензии, открытие корпоративного счета, найм сотрудников и т.д.

**От кофешопов до крупных заводов
для производства роботов**

Узнать про готовый бизнес





ПРИМЕРЫ ГОТОВЫХ БИЗНЕСОВ

востребованных



Кафе с террасой

В 2022 году город принял 14.8 млн. посетителей, а в 2023 их число выросло почти на 7%, достигнув 15.8 млн. Количество резидентов увеличилось на 8%, составив почти 4 млн. человек. Кафе с террасой – идеальное место для встреч под открытым небом!



Пошив одежды

В ОАЭ поддержка местных производителей – в тренде! Бренды вроде The Giving Movement завоевывают популярность. Открытие новых брендов по пошиву одежды – отличная возможность поддержать местную индустрию и иметь прекрасный выход на международный рынок.



ПРИМЕРЫ ГОТОВЫХ БИЗНЕСОВ

востребованных



Завод по обработке нефтехимических продуктов

Нефтехимическая отрасль в ОАЭ – настоящая звезда экономики, составляющая 5-10% от ВВП. За 2023 год она выросла на 7%, а объемы достигли 117 миллиардов дирхамов. Это делает заводы по обработке нефтехимических продуктов важными игроками на рынке.



Детские секции и школы

Дубай становится настоящим семейным раем. Растущее число семейных жителей делает развивающие занятия для детей особенно востребованными. Сейчас отличное время для создания возможностей для маленьких жителей!

Обсудить бизнес





ПОЧЕМУ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ?

Сравним с покупкой апартаментов или вилл:

- ✓ Более длинный срок аренды: 3-5 лет у коммерции против 1 года у жилой недвижимости.
- ✓ Дефицит предложения. Строительство объектов коммерческой недвижимости не поспевает за темпами роста ОАЭ.
- ✓ Защищенный актив. Люди стремятся сохранить бизнес, в отличие от аренды жилья, потому что бизнес представляет собой источник дохода.
- ✓ Коммерческая недвижимость менее подвержена сезонным колебаниям спроса.

Узнать про недвижимость





ПОЧЕМУ AGG?

Alex Gausse Group – агентство полного цикла: мы сопровождаем вас от идеи до полной реализации



Due diligence

Определяем стоимость бизнеса путем независимой оценки. В нее входят: технические отчеты, финансовая отчетность, рыночные исследования и т. д. в зависимости от бизнеса.



Evaluation

Оценка стоимости актива проводится специальным аккредитованным сотрудником.



Опыт более 15 лет

Имеем широкий опыт взаимодействия с гос. и регулирующими органами власти ОАЭ.



Сопровождение сделки

В зависимости от бизнеса сюда входит: контракт, регистрация в государственных органах, передача прав и так далее.

[Написать менеджеру](#)





ПОЧЕМУ ОАЭ?

Экономика



Удвоение объема местной экономики до 3 трлн AED к 2030 году.

3 ТРИЛ AED

Налоги



Корпоративный налог от 0 до 9%, НДС – 0%, VAT – 5%.

0-9%

Рост населения



Прогноз населения в Дубае в 2030 году – 5 млн человек. Сейчас в Дубае проживает 3.3 млн.

5 МИЛ



ПОЧЕМУ ОАЭ?

Темп роста

Среднегодовой темп роста коммерческой недвижимости вырос от 7% в 2019 до 7,8% в 2024.



7.8%

Безопасность

Три города ОАЭ входят топ-5 самых безопасных городов мира.



ТОП-5

Подберем лучший вариант

У нас представлено более 500 бизнесов и 300 объектов недвижимости

Написать в WhatsApp





СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



+971-50-270-2188



+971-50-270-2188



office@alexgousse.com