



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупка, продажа, подбор и аренда в ОАЭ

Узнать подробнее



Полное юридическое сопровождение

Все виды юридических услуг
для компаний, аудит, финансы



ОТ ИДЕИ → ДО ПОЛНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

В штате более 15 брокеров, финансистов, юристов
и агентов по недвижимости с опытом от 5 лет



Зачем покупать готовый бизнес?

- Лицензии уже получены
- Счет уже открыт
- Возврат инвестиций с первого дня

Написать в WhatsApp



БИЗНЕС ДЛЯ ПОКУПКИ ИЛИ АРЕНДЫ

От кофешопов до крупных заводов
для производства роботов



Кафе с террасой

В Дубае действительно не соскучишься! В 2022 году город принял 14.8 млн. посетителей, а в 2023 их число выросло почти на 7%, достигнув 15.8 млн. Количество резидентов увеличилось на 8%, составив почти 4 млн. человек. Кафе с террасой – идеальное место для встреч и отдыха под открытым небом!



Завод по обработке нефтехимических продуктов

Нефтехимическая отрасль в ОАЭ – настоящая звезда экономики, составляющая 5-10% от ВВП. За 2023 год она выросла на 7%, а объемы достигли 117 миллиардов дирхамов. Это делает заводы по обработке нефтехимических продуктов важными игроками на рынке.



Пошив одежды

В ОАЭ поддержка местных производителей – в тренде! Бренды вроде The Giving Movement завоевывают популярность. Открытие новых брендов по пошиву одежды – отличная возможность для тех, кто хочет поддержать местную индустрию и иметь прекрасный выход на международный рынок.



Детские секции и школы

Дубай становится настоящим семейным раем. Растущее число семейных жителей делает развивающие занятия для детей особенно востребованными. Сейчас отличное время для создания возможностей для маленьких жителей!



ПРЕИМУЩЕСТВА

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

Преимущества покупки готового бизнеса в сравнении с открытием бизнеса с нуля

Ключевое преимущество – это оптимизация затрат вашего времени и сил:

- ✓ Все необходимые лицензии уже оформлены.
- ✓ Банковский счет открыт и активен.
- ✓ Есть штат опытных сотрудников.
- ✓ Сайт и аккаунты в социальных сетях уже настроены.
- ✓ Основные поставщики уже подобраны.
- ✓ Бизнес уже функционирует, а потому вы начнете мгновенно возвращать свои инвестиции.
- ✓ Сроки: покупка готового бизнеса занимает 2 месяца, а открытие с нуля – от 6 месяцев, так как вам нужно будет зарегистрировать компанию, получить лицензию, открыть корпоративный счет, найти и нанять сотрудников и т.д.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Преимущества покупки коммерческого помещения в сравнении с покупкой апартаментов или вилл

- ✓ Более длинный срок аренды: 3-5 лет у коммерции против 1 года у жилой недвижимости.
- ✓ Дефицит предложения. Строительство объектов коммерческой недвижимости не поспевает за темпами роста ОАЭ.
- ✓ Защищенный актив. Люди стремятся сохранить бизнес, в отличие от аренды жилья, потому что бизнес представляет собой источник дохода.
- ✓ Коммерческая недвижимость менее подвержена сезонным колебаниям спроса.

Написать в WhatsApp





Агентство полного цикла:

Сопровождаем от идеи →
до полной реализации

ПОЧЕМУ ALEX GAUSSE GROUP?



Due diligence

Определяем стоимость бизнеса путем независимой оценки. В нее входят: технические отчеты, финансовая отчетность, рыночные исследования и т. д. в зависимости от бизнеса.



Evaluation

Оценка стоимости актива проводится специальным аккредитованным сотрудником.



Опыт более 15 лет

Мы имеем широкий опыт взаимодействия с государственными и регулирующими органами власти ОАЭ.



Сопровождение сделки

В зависимости от бизнеса сюда входит: контракт, регистрация в государственных органах, передача прав и так далее.

Написать в WhatsApp





ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ ОАЭ?

Экономика



Удвоение объема местной экономики до 3 трлн AED к 2030 году.

3 ТРЛН AED

Налоги



Корпоративный налог от 0 до 9%, НДСФЛ – 0%, VAT – 5%.

0-9%

Безопасность



Три города ОАЭ входят топ-5 самых безопасных городов мира.

ТОП-5

Рост населения



Прогноз населения в Дубае в 2030 году – 5 млн человек. Сейчас в Дубае проживает 3.3 млн.

5 МЛН

Темп роста



Среднегодовой темп роста коммерческой недвижимости вырос от 7% в 2019 до 7,8% в 2024.

7.8%



+971-50-270-2188



+971-50-270-2188



office@alexgousse.com

СВЯЗАТЬСЯ
С НАМИ

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС
И КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Узнать подробнее

